13.11.2025r

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	**REM-BUD Grzebyszak Development Sp. z o.o., KRS 0001203889** (dawniej: **REM – BUD Grzebyszak spółka jawna**)
Adres	**ul. Glinki 21, 63-200 Jarocin**
Numer NIP i REGON	**NIP 617 00 10 992 REGON 250425906**
Nr telefonu	**62 747 54 40**
Adres poczty elektronicznej	**rem-bud@post.pl**
Nr faksu	**62 749 86 16**
Adres strony internetowej	**www.grzebyszak.pl**

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERAFirma REM-BUD Grzebyszak Development Sp. z o.o. powstała z przekształcenia spółki pod firmą **REM-BUD Grzebyszak Sp. jawna, która powstała w 1981 roku pod nazwą Zakład Murarski, czyli działa już na rynku ponad 44 lata.** Z upływem czasu zakres działalności stawał się coraz szerszy, zatrudniano coraz więcej pracowników. Zaczęto budowę budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i innych obiektów użyteczności publicznej. Wychodząc naprzeciw wymaganiom rynku podejmowaliśmy różne roboty budowlane o zasięgu ogólnokrajowym. Za solidną pracę wielokrotnie zostaliśmy nagrodzeni m.in. statuetką. Mistera Budownictwa. O dobrej jakości wykonywanych przez nas prac budowlanych świadczy nieustannie zwiększający się portfel zamówień. Naszą specjalizacją jest budownictwo mieszkaniowe oparte na nowoczesnych metodach realizacji.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**70 Pułku Piechoty 6, 63-300 Pleszew**
Data rozpoczęcia	**12.11.2020r.**
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	**12.01.2022r.**
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**70 Pułku Piechoty 8, 63-300 Pleszew**
Data rozpoczęcia	**10.05.2021r.**
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	**29.08.2022r.**
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**Marszew, ul. Jodłowa 115, 63-300 Pleszew**
Data rozpoczęcia	**01.12.2022r.**
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	**21.08.2024r.**

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**Nie prowadzono i nie prowadzi się żadnego postępowania egzekucyjnego.**

III INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Pleszew, przy ul. Armii Poznań 1b działki nr: 3227/2, arkusz mapy: 34, obręb 302006_4.0001 Miasto Pleszew
Nr księgi wieczystej	KZ1P/00030881/1

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**W dziale czwartym brak wpisów.**	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[1]	**Nie dotyczy.**	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	**Nie dotyczy.**	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Nie dotyczy.**
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Nie dotyczy.**
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Nie dotyczy.**
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Nie dotyczy.**
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Nie dotyczy.**
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Nie dotyczy.**
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Nie dotyczy.**
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Nie dotyczy.**
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Nie dotyczy.**

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**Nie dotyczy.**
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Nie dotyczy.**
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	**Nie dotyczy.**
	Warunki i szczegółowe zasady w zakresie komunikacji	**Nie dotyczy.**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Nie dotyczy.**
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolami **1MNW – 3MNW.** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone symbolami **1MNB - 8MNB.** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **1MW – 4MW.** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem **MN - U.** Tereny usług, oznaczone symbolami **1U – 4U.** Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolami **US - ZP.** Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **1ZP – 2ZP.** Tereny lasów, oznaczone symbolami **1L - 3L.** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1WS – 3WS.** Tereny dróg zbiorczych, oznaczone

		symbolami **1KDZ – 3KDZ.** Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami **1KR – 17KR.** Teren komunikacji pieszo – rowerowej oznaczony symbolem **KP.**
	Maksymalna intensywność zabudowy	**1MNW – 3MNW –** lokalizacja na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo – garażowego. **1MNB - 8MNB –** lokalizacja na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo – garażowego. **1MW – 4MW –** ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych. **MN – U –** ustala się lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno – usługowego albo usługowego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo – garażowego. **1U – 4U –** ustala się lokalizację obiektów usługowych. **US - ZP –** nie dotyczy. **1ZP – 2ZP –** nie dotyczy, **1L - 3L** – nie dotyczy, **1WS – 3WS –** nie dotyczy **1KDZ – 3KDZ -** nie dotyczy **1KR – 17KR –** nie dotyczy **KP** – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**1MNW – 3MNW –** nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,05 powierzchni działki. **1MNB - 8MNB -** nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,05 powierzchni działki.

		1MW – 4MW - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,4 powierzchni działki. **MN – U -** nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5 powierzchni działki. **1U – 4U:** - nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 3,0 na terenach: **1U, 2U, 4U,** - nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 3,7 na terenie **3U** **US - ZP –** nie dotyczy **1ZP – 2ZP –** nie dotyczy **1L - 3L** – nie dotyczy **1WS – 3WS –** nie dotyczy **1KDZ – 3KDZ -** nie dotyczy **1KR – 17KR –** nie dotyczy **KP** – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**1MNW – 3MNW** - nie więcej niż 35% powierzchni działki. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo – garażowego: nie więcej niż 50m2. **1MNB - 8MNB** - nie więcej niż 35% powierzchni działki. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo – garażowego: nie więcej niż 50m2. **1MW – 4MW -** nie więcej niż 40% powierzchni działki. **MN – U -** nie więcej niż 50% powierzchni działki. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo – garażowego: nie więcej niż 60m2. **1U – 4U:** - nie więcej niż 60% na terenach: 1U, 2U, 4U, - nie więcej niż 70% na terenie 3U **US - ZP –** nie dotyczy **1ZP – 2ZP** – nie dotyczy **1L - 3L** – nie dotyczy **1WS – 3WS –** nie dotyczy **1KDZ – 3KDZ -** nie dotyczy

		1KR – 17KR – nie dotyczy **KP** – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	**1MNW – 3MNW:** - dla budynków mieszkalnych: 8,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, - dla budynków gospodarczo – garażowych: 5,50 m przy dachu stromym lub 3,50 m przy dachu płaskim. **1MNB - 8MNB:** - dla budynków mieszkalnych: 8,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, - dla budynków gospodarczo – garażowych: 5,50 m przy dachu stromym lub 3,50 m przy dachu płaskim. **1MW – 4MW:** **-** wysokość zabudowy: nie większą niż 16,50 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, - wysokość zabudowy w strefie obniżonej wysokości zabudowy dla terenu **2MW**: nie większa niż 10,0m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne. **MN – U –** wysokość zabudowy nie większa niż: - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: 10,0m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, **-** dla budynków gospodarczo – garażowych: 5,50 m przy dachu stromym lub 3,50 m przy dachu płaskim. **1U – 4U –** wysokość zabudowy nie większą niż 13,0 m. **US - ZP -** nie dotyczy **1ZP – 2ZP –** nie dotyczy **1L - 3L** – nie dotyczy **1WS – 3WS –** nie dotyczy **1KDZ – 3KDZ -** nie dotyczy **1KR – 17KR –** nie dotyczy **KP** – nie dotyczy

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**1MNW – 3MNW** – nie mniej niż 45% powierzchni działki. **1MNB - 8MNB -** nie mniej niż 45% powierzchni działki. **1MW – 4MW -** nie mniej niż 35% powierzchni działki. **MN – U -** nie mniej niż 35% powierzchni działki. **1U – 4U:** - nie mniej niż 30% powierzchni działki na terenach: 1U, 2U, 4U, - nie mniej niż 15 % powierzchni działki na terenie 3U. **US - ZP –** nie mniej niż 50% powierzchni działki. **1ZP – 2ZP -** nie mniej niż 70% powierzchni działki. **1L - 3L** – nie dotyczy **1WS – 3WS –** nie dotyczy **1KDZ – 3KDZ -** nie dotyczy **1KR – 17KR –** nie dotyczy **KP** – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**1MNW – 3MNW –** zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego przeznaczonego na usługi. **1MNB - 8MNB -** zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego przeznaczonego na usługi. **1MW – 4MW –** zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny. **MN – U –** zapewnienie w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo co najmniej 1

		miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcjach usługowych. **1U – 4U –** zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcjach usługowych. **US - ZP –** nie dotyczy **1ZP – 2ZP –** nie dotyczy **1L - 3L** – nie dotyczy **1WS – 3WS –** nie dotyczy **1KDZ – 3KDZ -** nie dotyczy **1KR – 17KR –** nie dotyczy **KP** – nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	**Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.	**Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu** Cele mieszkalne i usługowe.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 42,0m. Wysokość kalenicy od 8,5m do 15,0m.
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z działką nr ewid. 3012/1 i 3227/1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z działką nr ewid. 3225.
	intensywność wykorzystania terenu	Do 30% powierzchni terenu.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

		Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z odrębnymi przepisami. Nakaz zastosowania na etapie budowy i eksploatacji rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku występowania na terenie inwestycji sieci drenarskiej zobowiązuje się Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej), a w przypadku jego uszkodzenia do przebudowania celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Działka nie podlega ochronie, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych nakaz niezwłocznego powiadomienia służb ochrony zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty warunkami zabudowy i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie	Projektowanym zjazdem do drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 3012/1 oraz

	komunikacji	istniejącym zjazdem do drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 3225 – zgodnie z opinią zarządcy drogi gminnej znak GK.7230.7.9.2024 z dnia 05.11.2024, oraz postanowieniem zarządcy dróg powiatowych znak ZDP.4131.1.122.2024 z dnia 05.11.2024r.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z opinią Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pleszewie nr ZW/014/17/24 z dnia 05.06.2024r. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci – zgodnie z oświadczeniem Energia Operator z dnia 28.05.2024r. nr EOP/KP/4/2024/05/051588. Zaopatrzenie w energię cieplną z zastosowaniem technologii paliw niskoemisyjnych. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z opinią nr ZW/014/17/24 z dnia 05.06.2024r. Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pleszewie. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, na teren własnej działki. Nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i odrębnymi przepisami.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 30% powierzchni terenu.
	nadziemna intensywność zabudowy	Do 30% powierzchni terenu. Wielkość projektowanej powierzchni zabudowy od 500,0 m2 do 700,00 m2.

	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 8,5m do 12,5m. Wysokość kalenicy – od 8,5m do 15,0 m. Liczba kondygnacji – do czterech kondygnacji nadziemnych.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 listopada 2023r., poz. 9896 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 162 z dnia 26 listopada 2004r., poz. 3464 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 grudnia 2023r., poz. 12436 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 października 2018r., poz.7661 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 września 2016r., poz.5542 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2021r., poz. 9775 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2018r., poz.4240 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 listopada 2016r., poz. 7111 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca. 2013r., poz. 4621 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 listopada 2016r., poz. 6995 MPZP opublikowany w Dzienniku

		Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 stycznia 2024r., poz. 910 MPZP opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 36 z dnia 11 czerwca 1999r., poz. 715
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzje dotyczyły: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - zabudowy usługowej, - obiektów infrastruktury technicznej.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W okresie 01.01.2025 – 31.07.2025 dla omawianego obszaru nie wydano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie podjęto uchwały
	miejscowych planach odbudowy	Nie podjęto uchwały
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W omawianym obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w	Brak decyzji

	zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~Tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Decyzja nr 90/2025 wydana przez Starostę Pleszewskiego**	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	**Nie dotyczy**	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust.1	**Nie dotyczy**	

pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1944r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznacz. organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	**Nie dotyczy**	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	**22.09.2025r. – rozpoczęcie robót budowlanych** **28.02.2027r. – zakończenie robót budowlanych**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Liczba budynków**	**1**
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	**1 budynek**
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	**Norma PN-ISO 9836:1997 w świetle ścian nośnych i działowych po wykonaniu tynków wewnętrznych.** Balkony nie stanowią części nieruchomości wspólnej i służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Powierzchnia balkonu nie ma wpływu na wielkość udziału w nieruchomości wspólnej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne**	- środki własne – 50% - wpłaty nabywców – 50%
	W następując. instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy**	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	**0,45%**
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Środki pieniężne Nabywcy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. 2. Zgodnie z zawartą umową Otwartego Mieszkaniowego Rachunku	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Powierniczego, Bank Spółdzielczy w Jarocinie:
- ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy,
- na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informuje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy Deweloperskiej,
- wyłącznie ma prawo do wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego i to tylko z ważnych powodów,
- w związku z realizacją przez Dewelopera Umowy Deweloperskiej wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, nie wcześniej niż po 30 (trzydzieści) dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego,
- w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikającego z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,
- dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego na rzecz Dewelopera, zgodnie z art. 17 ust. 4 Ustawy, a polegającej w szczególności na sprawdzeniu: wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku zakończenia robót budowlanych.
Ponadto Deweloper oświadcza, że koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz koszty kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego ponosi Deweloper.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td colspan="3">Bank Spółdzielczy w Jarocinie</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Etapy realizacji inwestycji</td><td>Opis etapu inwestycji</td><td>Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji</td></tr>
<tr><td>Etap 1
22.09.2025r.
-
31.10.2025r.</td><td>- koszt nabycia działki,
- koszt dokumentacji,
- likwidacja zbiornika podziemnego,
- roboty ziemne,</td><td>22,50%</td></tr>
<tr><td>Etap 2
01.11.2025r.</td><td>- fundamenty,
- ściany parteru,
- strop nad parterem z balkonami,</td><td>22,50%</td></tr>
</table>

	- 30.04.2026r.	- ściany I piętra, - strop nad I piętrem z balkonami, - ściany II piętra, - strop nad II piętrem z balkonami, - ściany III piętra, - strop nad III piętrem z daszkami (54,54%),	
	Etap 3 01.05.2026r. - 31.08.2026r.	- strop nad III piętrem z daszkami (45,46%), - dach-izolacje i pokrycie, - ścianki działowe, - stolarka otworowa zewnętrzna, - tynki wewnętrzne, - elewacja (33,33%), - wewnętrzna instalacja wod-kan (20%), - wewnętrzna instalacja c.o. i cwu (11,76%), - wentylacja mechaniczna (13,33%), - instalacja elektryczna i teletechniczna (40,63%), - sieci i przyłącza wod.-kan. (33,33%),	**22,50%**
	Etap 4 01.09.2026r. - 19.12.2026r	- stolarka wewnętrzna, - podłoża i posadzki (45%), - malowanie klatek schodowych (40%), - ślusarka – balustrady, - elewacja (66,67%), - dostawa i montaż windy, - wewnętrzna instalacja wod-kan (80%), - kotłownia gazowa, - wewnętrzna instalacja c.o. i cwu (70,59%), - wentylacja mechaniczna (60%), - instalacja elektryczna i teletechniczna (46,87%), - sieci i przyłącza wod.-kan (66,67%)., - roboty drogowe i utwardzalne (30,30%),	**22,50%**
	Etap 5 20.12.2026r. - 28.02.2027r.	- podłoża i posadzki (55%), - malowanie klatek schodowych (60%), - wewnętrzna instalacja c.o. i cwu (17,65%), - wentylacja mechaniczna (26,67%), - instalacja elektryczna i teletechniczna (12,5%), - przyłącze gazu, - roboty drogowe i utwardzalne (69,70%), - oświetlenie zewnętrzne, - zieleń i mała architektura.	**10%**

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu może ulec zmianie w wyniku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz w przypadku wystąpienia różnicy powierzchni Lokalu (powyżej 3%) pomiędzy powierzchnią określoną w inwentaryzacji powykonawczej a projektowaną powierzchnią Lokalu, która została wskazana w umowie deweloperskiej 1) W przypadku gdyby stawka podatku VAT zmieniła się w trakcie obowiązywania Umowy Deweloperskiej, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o zmianie stawki podatku VAT 2) W przypadku gdyby ostateczna wielkość powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego różniła się od projektowanej powyżej **+/- 3%** z prawem odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o różnicy w powierzchni.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ** **1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej:** 1) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej w terminie wynikającym z tej Umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust.1 Ustawy; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, to jest: w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy Deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7. Strony postanawiają, że Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej:
1) W przypadku gdyby stawka podatku VAT zmieniła się w trakcie obowiązywania Umowy Deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o zmianie stawki podatku VAT;
2) W przypadku gdyby ostateczna wielkość powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego różniła się od projektowanej powyżej **+/- 3%** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o różnicy w powierzchni.

8. **Nabywca** w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej **wyraża zgodę** na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wspólnej roszczenia wpisanego na Jego rzecz na podstawie zawartej Umowy Deweloperskiej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wspólnej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od Umowy Deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.

10. W przypadku skutecznego odstąpienia Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od tej Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ DEWELOPERA

1. **Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku:**
1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonych w niniejszej Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania,

chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

2) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie ust. 1, Nabywca zobowiązuje się **wyrazić zgodę** w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wspólnej roszczenia wpisanego na Jego rzecz na podstawie zawartej Umowy Deweloperskiej.

3. **Nabywca w** przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy Deweloperskiej **wyraża zgodę** na wykreślenie roszczenia wpisanego na Jego rzecz na podstawie zawartej Umowy Deweloperskiej w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wspólnej. Podstawą wykreślenia roszczenia przez Dewelopera jest oświadczenia Dewelopera złożone w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, potwierdzające, że Deweloper odstąpił od Umowy Deweloperskiej oraz zawierające jego integralną część, wezwanie skierowane przez Dewelopera do Nabywcy do wykonania zobowiązania, bądź zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Deweloperskiej.

WARUNKI ZWROTU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH WPŁACONYCH PRZEZ NABYWCĘ W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIA

1. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron umowy Deweloperskiej, Deweloper zwróci Nabywcy wpłaconą w wykonaniu umowy kwotę w jej nominalnej wysokości. Zwrot nastąpi w terminie **30** dni, albo od daty złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy Deweloperskiej, albo od daty doręczenia Deweloperowi oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy Deweloperskiej; oświadczeń złożonych w formie prawem przewidzianej.

2. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od niniejszej Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

3. W przypadku **odstąpienia** na podstawie art. 43 Ustawy od Umowy Deweloperskiej **przez Nabywcę lub Dewelopera**, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu skutecznego oświadczenia o odstąpieniu oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

4. Przepis art. 18 ust. 1 Ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku - Prawo restrukturyzacyjne.

	5. W przypadku **rozwiązania** Umowy Deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. **6.** Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. **7.** Szczegółowe zasady zwrotu środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej zostały opisane w § 8 umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej dnia 03.11.2025 roku z Bankiem Spółdzielczym w Jarocinie. **8.** Strony oświadczają, że Umowa Deweloperska nie przewiduje kar umownych.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; Nie dotyczy

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Sądowego
3) kopią pozwolenia na budowę,
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie 2 lata,
5) projektem budowlanym,
6) umową z bankiem dot. Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego,
7) planem zagospodarowania sąsiednich działek,

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu – **nie dotyczy**

9) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu – **nie dotyczy;**

10) zaświadczeniem o samodzielności lokalu – **nie dotyczy**;

11) dokumentem potwierdzającym:

zgodę banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – **nie dotyczy**

Każda osoba zainteresowana zawarciem z Deweloperem umowy deweloperskiej, dotyczącej lokalu mieszkalnego wybudowanego w ramach opisanego zadania inwestycyjnego, ma prawo do zapoznania się z powyższymi dokumentami w biurze sprzedaży położonym w Jarocinie przy ul. Glinki 21 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00.

Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Jarocinie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Jarocinie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Bank Spółdzielczy w Jarocinie korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z odziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023r poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy